

Avez-vous un retour objectif sur le marché immobilier après installation d'un parc éolien à proximité des habitations ?

L'ADEME (L'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) est un établissement public à caractère industriel et commercial français créé en 1991 sous la tutelle de l'État. L'an dernier, l'ADEME a publié une étude sur l'évolution du prix de l'immobilier à proximité des parcs éoliens avec les trois conclusions suivantes :

⁶ Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME). (n.d.). Éoliennes et immobilier : Analyse de l'évolution du prix de l'immobilier à proximité des parcs éoliens.

« L'étude apporte un premier éclairage sur un sujet au cœur des débats publics depuis quelques années. Elle permet d'affirmer que :

- L'impact de l'éolien sur l'immobilier est nul pour 90 %, et très faible pour 10 % des maisons vendues sur la période 2015-2020. Les biens situés à proximité des éoliennes restent des actifs liquides.
- L'impact mesuré est comparable à celui d'autres infrastructures industrielles (pylônes électriques, antennes relais, autoroutes).
- Cet impact n'est pas absolu, il est de nature à évoluer dans le temps en fonction des besoins ressentis par les citoyens vis-à-vis de leur environnement, de leur perception du paysage et de la transition énergétique (6). »

Avec le recul de nos 12 parcs en exploitation en France, ces résultats concordent. En France, 100 967 personnes habitent à moins d'un kilomètre d'une éolienne et notre travail d'information et de sensibilisation des riverains pendant la durée de vie des projets permet d'avoir un impact sur les perceptions des éoliennes.

Par ailleurs, si les premières éoliennes étaient situées à proximité des habitations, Akuo s'engage à s'éloigner de plus en plus avec, pour ce projet, un minimum de 700 mètres des habitations (500 mètres sont obligatoires réglementairement). Les études paysagères et acoustiques et la discussion avec les riverains permettent aussi de réduire le potentiel impact sur la valeur immobilière.